

Årsredovisning för

**SundaHus i Linköping AB**

556404-1373

Räkenskapsåret

**2005-01-01 - 2005-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för SundaHus i Linköping AB, 556404-1373 får härmed avge årsredovisning för 2005, bolagets femtonde räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Vår huvudprodukt SundaHus Miljödata - databasen med hälso- och miljöklassificerade byggvaror har utvecklats vidare och försäljningen ökar stadigt. Vi ökade våra insatser på marknadsföring och försäljning genom att i början av året anställa en säljare. Databasen används bl a av ca 70 SABO-företag.

Några exempel på stora projekt där SundaHus Miljödata används är:

- Akademiska Hus Öst AB - Linköpings Universitet Ombyggnad A-huset
- Akademiska Hus Öst AB - Örebro Universitet Entréhuset
- Landstinget i Östergötland - Universitetssjukhuset Linköping, O-huset
- Landstinget i Östergötland - Universitetssjukhuset Linköping, Operation och sterilcentral
- Landstinget i Jönköpings län - Värnamo Sjukhus
- Landstinget i Värmland - Sjukhuset i Arvika, Operation
- AxFast AB - Ingelsta Handelscenter, Norrköping
- Veidekke Bostad & Fastighet AB - Svea Torn, Stockholm

Under året har ett samarbete inletts med Tyréns Temaplan AB genom att deras databas Guide för Materialval integrerats med SundaHus Miljödata. Vi ansvarar för försäljning, administration och kundregister.

Databasen omfattar i dagsläget ca 14 000 byggvaror och används av många företag och organisationer inom bygg och fastighet.

Verksamheten i moderbolaget har i övrigt omfattat konsultationer, mätningar och utbildningar inom inomhusklimat och elmiljö.

Verksamheten med enkätssystemet WQD har under året överförts till det helägda dotterbolaget OneE AB.

### Disposition av bolagets vinst eller förlust

	2005-12-31	2004-12-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:		
balanserat resultat	115 460,00	101 430,00
årets resultat	37 515,49	14 030,25
Totalt	152 975,49	115 460,25
disponeras för		
fondemission	150 000,00	-
balanseras i ny räkning	2 975,00	115 460,25
Summa	152 975,00	115 460,25

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2005-01-01- 2005-12-31</i>	<i>2004-01-01- 2004-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		3 077 241	2 265 469
Aktiverat arbete för egen räkning	1	462 847	316 365
Övriga rörelseintäkter	2	10 003	34 166
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>3 550 091</u>	<u>2 616 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-1 127 826	-809 472
Personalkostnader	4	-2 127 415	-1 456 829
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 555	-52 122
Av/nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-248 270	-199 808
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<u>-3 551 066</u>	<u>-2 518 231</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-975</u>	<u>97 769</u>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 680	-54 387
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-37 681</u>	<u>-54 341</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-38 656</u>	<u>43 428</u>
Bokslutsdispositioner	5	94 713	-21 418
<b>Resultat före skatt</b>		<u>56 057</u>	<u>22 010</u>
Skatt på årets resultat		-18 542	-7 980
<b>Årets resultat</b>		<u>37 515</u>	<u>14 030</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2005-12-31</i>	<i>2004-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Immateriella anläggningstillgångar</i></b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbete	1	1 256 119	1 041 542
		<u>1 256 119</u>	<u>1 041 542</u>
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	73 691	68 473
		<u>73 691</u>	<u>68 473</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 429 810</u>	<u>1 210 015</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		456 686	317 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 279	108 407
		<u>605 965</u>	<u>426 067</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		11 085	27 456
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>617 050</u>	<u>453 523</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 046 860</u>	<u>1 663 538</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2005-12-31</i>	<i>2004-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>8</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 460	101 430
Årets resultat		37 515	14 030
		<u>152 975</u>	<u>115 460</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>272 975</u>	<u>235 460</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		76 577	160 168
Checkräkningskredit	9	103 353	172 320
Skulder till kreditinstitut		390 000	430 000
		<u>569 930</u>	<u>762 488</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		220 307	129 670
Övriga kortfristiga skulder		837 726	396 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 922	99 691
		<u>1 203 955</u>	<u>665 590</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 046 860</u>	<u>1 663 538</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2005-12-31</i>	<i>2004-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Företagsinteckningar	550 000	550 000
<b>Summa</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Ansvarsförbindelser</i>		
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år om inte annat framgår.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	10 - 33
Imateriella anläggningstillgångar (Balanserade kostnader för utvecklingsarbete):	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Koncernuppgifter

Koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 §.

SundaHus i Linköping AB äger samtliga aktier i dotterföretaget OneE AB, org nr 556535-4478 med säte i Linköping.

Moderbolaget har erlagt ränta till dotterbolaget med 10 196 kronor. I övrigt har inga köp eller försäljningar skett mellan bolagen.

## Noter

### Not 1 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2005-12-31	2004-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 241 350	924 985
-Årets aktiveringar	462 847	316 365
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 704 197</b>	<b>1 241 350</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-199 808	-
-Årets avskrivning enligt plan	-248 270	-201 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-448 078</b>	<b>-201 474</b>
<b>Utgående planenligt respektive bokfört restvärde</b>	<b>1 256 119</b>	<b>1 039 876</b>

Aktivering har skett enligt Bokföringsrådets rekommendation BFN R1.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

Debiterade konsulttjänster till dotterbolaget OneE AB ingår med 0 (0) kr.

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2005-01-01- 2005-12-31	2004-01-01- 2004-12-31
<i>Kenneth Lehnér Revisionsbyrå AB</i>		
Revisionsarvode	15 921	21 150
Övriga uppdrag	-	-
<b>Summa</b>	<b>15 921</b>	<b>21 150</b>

I arvodet ingår revisionskostnaderna för dotterbolaget OneE.

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2005-01-01- 2005-12-31	2004-01-01- 2004-12-31
Män	3	2
Kvinnor	3	3
<b>Totalt</b>	<b>6</b>	<b>5</b>

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2005-01-01- 2005-12-31	2004-01-01- 2004-12-31
Styrelse och VD	184 000	151 000
Övriga anställda	1 230 262	802 146
<b>Summa löner och andra ersättningar</b>	<b>1 414 262</b>	<b>953 146</b>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	686 625	485 933
Pensionskostnader		
- Styrelse och verkställande direktör	68 696	76 494
- Övriga	95 964	55 927
<b>Summa sociala avgifter enligt lag och avtal</b>	<b>851 285</b>	<b>618 354</b>
<b>Summa löner och ersättningar, sociala kostnader och pensionsavgifter</b>	<b>2 265 547</b>	<b>1 571 500</b>

### Sjukfrånvaro

	2005-12-31
Total sjukfrånvaro som en andel av ordinarie arbetstid	0,5 %
Andel av den totala sjukfrånvaron som avser sammanhängande sjukfrånvaro på 60 dagar eller mer	0,0 %
Sjukfrånvaron fördelad efter kön:	
Män	0,0 %
Kvinnor	1,1 %
Sjukfrånvaron fördelad efter ålderskategori:	
29 år eller yngre	0,0 %
30-49 år	1,3 %
50 år eller äldre	0,0 %

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2005-01-01- 2005-12-31	2004-01-01- 2004-12-31
Koncernbidrag, lämnat	-	21 418
Koncernbidrag, erhållet	94 713	-
<b>Summa</b>	<b>94 713</b>	<b>21 418</b>

## Not 6 Inventarier

	2005-12-31	2004-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående anskaffningsvärde	923 207	880 640
-Nyanskaffningar	52 773	42 567
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>975 980</b>	<b>923 207</b>
Avskrivningar enligt plan:		
-Ingående avskrivningar	-854 734	-802 612
-Årets avskrivningar	-47 555	-52 122
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-902 289</b>	<b>-854 734</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>73 691</b>	<b>68 473</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2005-12-31	2004-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### **Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
OneE AB, 556535-4478, Linköping	1 000	100	100 000
			<b>100 000</b>

## Not 8 Eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	115 460
Årets resultat			37 515
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>152 975</b>

## Not 9 Checkräkningskredit

	2005-12-31	2004-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Utnyttjat kreditbelopp	103 353	172 320

### **Ställda säkerheter till kreditinstitut**

	2005-12-31	2004-12-31
Företagsinteckningar	550 000	550 000
	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

## **Underskrifter**

Linköping 2006-05-16

Kjell Isacson  
Styrelseordförande, VD

Kerstin Isacson

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats 2006-05-16

Kenneth Lehnér  
Auktoriserad revisor